# **ПРОТОКОЛ № 18**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

16 октября 2023 года зал заседания акимата

17.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Сабуров  Азамат Манатович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Кочелабова  Юлия Александровна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Кочелабова  Светлана Витальевна  Дмитриев  Евгений Викторович  Рафальский  Анатолий Павлович | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  Член общественного совета  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

**Заседание проводится посредством видео-конференц связи (ВКС)**

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 3 государственных служащих, 6 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Сабуров А.М., Бура А.Н., Нұрахмет А.Ж., Кочелабова Ю.А., Хамзина А.Е., Кочелабова С.В., Хамзин М.Ж., Рафальский А.П.,Дмитриев Е.В.*

*Отсутствует: Голубь Н.В., Карпов М.С., Абдрахманова А.Б.,. Руденко Д.В., Исаев А.Ж*

**1. Рассмотрение заявления Горчхановой Лейлы Хаджимуратовны об изменениии целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Горчхановой Лейлы Хаджимуратовны об изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,0682 га, кадастровый номер: 15-175-003-925, с целевого назначения «для ведения личного подсобного хозяйства» на целевое назначение «для обслуживания магазина» в г.Тайынша, ул. Крыжановского, 50.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша изменить Горчхановой Лейле Хаджимуратовне целевое назначения земельного участка, площадью 0,0682 га, кадастровый номер: 15-175-003-925, с целевого назначения «для ведения личного подсобного хозяйства» на целевое назначение «для обслуживания магазина» посредством выкупа в г.Тайынша, ул. Крыжановского, 50.

**2. Рассмотрение заявления Яндиева Беслана Магометовича об изменениии целевого назначения земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за изменение целевого назначения земельного участка

Заявление Яндиева Беслана Магометовича об изменении целевого назначения земельного участка, площадью 0,1053 га, кадастровый номер: 15-175-003-926, с целевого назначения «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое назначение «для обслуживания магазина» посредством выкупа в рассрочку на 2 года в г.Тайынша, ул. Крыжановского, 54.

**Решили:**

Рекомендовать акиму г.Тайынша изменить Яндиеву Беслану Магометовичу целевое назначение земельного участка, площадью 0,1053 га, кадастровый номер: 15-175-003-926, с целевого назначения «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства» на целевое назначение «для обслуживания магазина» посредством выкупа в рассрочку на 2 года в г.Тайынша, ул. Крыжановского, 54.

**3. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок, общей площадью 0,0010 га, по целевому назначению **«для трансформатора»**, расположенного в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянского сельского округа, с.Вишневка .

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» в предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0010 га, по целевому назначению **«для трансформатора»**, расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка в связи с отрицательным заключением согласующего органа: Линейно-технический цех Тайыншинского района Центра технического обслуживания местных сетей - участок попадает в охранную зону.

**4. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0030 га, по целевому назначению **«для проектирования строительства сетей водоснабжения для школы на 120 мест»**, расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка .

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать в предоставлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0030 га, по целевому назначению **«для проектирования строительства сетей водоснабжения для школы на 120 мест»**, расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка в связи с отрицательным заключением согласующего органа: Линейно-технический цех Тайыншинского района Центра технического обслуживания местных сетей - участок попадает в охранную зону.

**5. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0020 га, по целевому назначению **«для проектирования строительства сетей электроснабжения для школы на 120 мест»**, расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка .

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» в предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0020 га, по целевому назначению **«для проектирования строительства сетей электроснабжения для школы на 120 мест»**, расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка в связи с отрицательным заключением согласующего органа: Линейно-технический цех Тайыншинского района Центра технического обслуживания местных сетей - участок попадает в охранную зону.

**6. Рассмотрение заявления КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут)

Заявление КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0030 га, по целевому назначению **«для проектирования строительства сетей теплоснабжения для школы на 120 мест»**, расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка .

**Решили:**

Рекомендовать акиму Яснополянского сельского округа отказать КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» в предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок общей площадью 0,0030 га, по целевому назначению **«для проектирования строительства сетей теплоснабжения для школы на 120 мест»**, расположенный в Северо-Казахстанской области, Тайыншинском районе, Яснополянском сельском округе, с.Вишневка в связи с отрицательным заключением согласующего органа: Линейно-технический цех Тайыншинского района Центра технического обслуживания местных сетей - участок попадает в охранную зону.

**7. Рассмотрение заявления ТОО «ТайыншаЖер Плюс» о предоставлении права временного возмездного землепользования**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного землепользования

Заявление ТОО «ТайыншаЖер Плюс» о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельные участки общей площадью 28956 га, расположенные в Летовочном, Донецком, Яснополянском сельском округе на оставшийся период времени.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Тайыншинского района предоставить право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) для ведения сельскохозяйственного производства на земельные участки общей площадью 28956 га

* 15-164-071-022 – общая площадь 5111 га, сроком до 14 марта 2055 года в Летовочном сельском округе;
* 15-164-071-021 – общая площадь 344 га, сроком до 14 марта 2055 года в Летовочном сельском округе;
* 15-164-071-020 – общая площадь 3573 га, сроком до 14 марта 2055 года в Летовочном сельском округе;
* 15-164-071-019 – общая площадь 277 га, сроком до 14 марта 2055 года в Летовочном сельском округе;
* 15-164-071-018 – общая площадь 1871 га, сроком до 14 марта 2055 года в Летовочном сельском округе;
* 15-164-084-020 – общая площадь 107 га, сроком до 14 марта 2055 года в Донецком сельском округе;
* 15-164-081-013 – общая площадь 95 га, сроком до 14 марта 2055 года в Яснополянском сельском округе;
* 15-164-081-012– общая площадь 86 га, сроком до 14 марта 2055 года в Яснополянском сельском округе;
* 15-164-081-011 – общая площадь 289 га, сроком до 14 марта 2055 года в Яснополянском сельском округе;
* 15-164-081-010 – общая площадь 620 га, сроком до 14 марта 2055 года в Яснополянском сельском округе;
* 15-164-071-012 – общая площадь 3613 га, сроком до 08 сентября 2054 года в Летовочном сельском округе;
* 15-164-071-017 – общая площадь 3439 га, сроком до 08 сентября 2054 года в Летовочном сельском округе;
* 15-164-084-016 – общая площадь 3788 га, сроком до 08 сентября 2054 года в Донецком сельском округе;
* 15-164-084-017 – общая площадь 1689 га, сроком до 08 сентября 2054 года в Донецком сельском округе;
* 15-164-081-009 – общая площадь 4054 га, сроком до 08 сентября 2054 года в Яснополянском сельском округе.

**8. Рассмотрение заявления Абдикаримова Жаслана Айтбайулы о предоставлении земельного участка**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление земельного участка

Заявление Абдикаримова Жаслаа Айтбайулы о предоставлении права частной собственности посредством выкупа на земельный участок площадью 0,0800 га, для обслуживания здания гаража в с. Чкалово ул. М.Горького, 5

**Решили:**

Рекомендовать акиму Чкаловского сельского округа предоставить фермерскому хозяйству «АЯЖАН», глава Абдикаримов Жаслан Айтбайулы право частной собственности посредством выкупа на земельный участок площадью 0,0800 га, для обслуживания здания гаража в с. Чкалово ул. М.Горького, 5

**Председатель**

**земельной комиссии А. Сабуров**

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Бура А.Н.

Нұрахмет А.Ж.

Хамзин М.Ж.

Дмитриев Е.В.

Кочелабова Ю.А.

Хамзина А.Е.

Рафальский А.П.

Кочелабова С.В.